

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

2 апреля 2021 г. № 185

**Об изменении постановлений Совета Министров
Республики Беларусь от 12 июня 2014 г. № 571
и от 2 июля 2020 г. № 391**

На основании части второй подпункта 1.4 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 5 декабря 2013 г. № 550 «О некоторых вопросах регулирования тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги и внесении изменений и дополнений в некоторые указы Президента Республики Беларусь» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

1.1. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 г. № 571 «О порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию»:

в пункте 6:

в подпункте 6.2:

из абзаца четвертого слово «неполные» исключить;

абзац пятый исключить;

подпункт 6.7 после слова «граждан» дополнить словами «жилых домах (жилых помещениях),»;

подпункт 6.12 изложить в следующей редакции:

«6.12. об многоквартирных жилых домах, квартирах в блокированных и многоквартирных жилых домах, оборудованных в установленном порядке системой централизованного теплоснабжения на цели отопления, системой централизованного газоснабжения или индивидуальной баллонной установкой для снабжения сжиженным углеводородным газом на цели пищеприготовления и не оборудованных в установленном порядке электрическими плитами, системами централизованного горячего водоснабжения и индивидуальными газовыми водонагревателями.»;

в Положении о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию, утвержденном этим постановлением:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим Положением устанавливается порядок расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения, пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда (далее – плата за пользование жилым помещением), а также возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах (далее, если не установлено иное, – возмещение расходов на электроэнергию).»;

в пункте 10:

из абзаца четвертого слово «неполными» исключить;

абзац пятый исключить;

часть шестую пункта 44 изложить в следующей редакции:

«Плата за услуги электроснабжения взимается по субсидируемым тарифам для населения в порядке, определенном в части первой настоящего пункта, с применением коэффициента 0,85 с плательщиков жилищно-коммунальных услуг (абонентов) в многоквартирных жилых домах, квартирах в блокированных и многоквартирных жилых

домах, оборудованных в установленном порядке системой централизованного теплоснабжения на цели отопления, системой централизованного газоснабжения или индивидуальной баллонной установкой для снабжения сжиженным углеводородным газом на цели пищевого приготовления и не оборудованных в установленном порядке электрическими плитами, системами централизованного горячего водоснабжения и индивидуальными газовыми водонагревателями.»;

дополнить Положение главой 17 следующего содержания:

**«ГЛАВА 17
ПЛАТА ЗА УСЛУГУ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ
СОВМЕСТНОГО ДОМОВЛАДЕНИЯ**

69. Плата за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения ежемесячно вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг, являющимися участниками совместного домовладения.

70. Плата за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения исчисляется соразмерно общей площади принадлежащих участнику совместного домовладения объектов недвижимого имущества по тарифам на услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения, установленным в соответствии с законодательством.»;

1.2. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 2 июля 2020 г. № 391 «Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь»:

в абзацах девяносто втором и девяносто восьмом подпункта 1.37 пункта 1 слова «май» и «июле» заменить соответственно словами «август» и «сентябре»;

в пункте 4:

в абзаце втором слова «1 июня» заменить словами «1 сентября»;

в абзаце третьем слова «1 августа» заменить словами «1 октября».

2. Настоящее постановление вступает в силу в следующем порядке:

абзацы десятый, одиннадцатый, семнадцатый–двадцатый подпункта 1.1 пункта 1 – с 1 июня 2021 г.;

иные положения настоящего постановления – с 1-го числа месяца, следующего за месяцем его официального опубликования.

Премьер-министр Республики Беларусь

Р.Головченко