

УТВЕРЖДЕНО:

Решением администрации

Первомайского района г. Минска

№ 112

«28» января 2025г.

Перспективная программа капитального ремонта жилищного фонда коммунального унитарного предприятия «Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г. Минска» на период 2026-2030 годы

№ п/п	Адрес жилого дома		Год постройки	Этажность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м.	Год последнего капремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые работы
1	ул.	КЕДЫШКО, 3*	1961	5	крупнопанельные	2 556	1976	2026	КР
2	ул.	КЕДЫШКО, 3А*	1961	5	крупнопанельные	2 604	1976	2026	КР
3	ул.	КЕДЫШКО, 5А*	1961	5	крупнопанельные	3 533	1976	2026	КР
4	ул.	КЕДЫШКО, 7*	1961	5	крупнопанельные	3 537		2026	КР
5	ул.	КАЛИНИНА, 23*	1960	4	кирпичные и каменные	1 275	1991	2026	КР
6	ул.	КАЛИНИНА, 30*	1937	4	кирпичные и каменные	2 424		2026	КР
7	ул.	КУЗЬМЫ ЧОРНОГО, 4*	1955	3	кирпичные и каменные	1 418		2026	КР
8	ул.	КУЗЬМЫ ЧОРНОГО, 6*	1951	2	кирпичные и каменные	323		2026	КР
9	ул.	КУЗЬМЫ ЧОРНОГО, 10*	1956	3	кирпичные и каменные	1 320		2026	КР
10	пер.	КУЗЬМЫ ЧОРНОГО, 3*	1955	4	кирпичные и каменные	1 124	1985	2026	КР
11	ул.	КУЗЬМЫ ЧОРНОГО, 7*	1955	3	кирпичные и каменные	1 294		2026	КР
12	ул.	КУЗЬМЫ ЧОРНОГО, 11*	1958	3	кирпичные и каменные	1 366	1988	2026	КР
13	ул.	КУЗЬМЫ ЧОРНОГО, 13А	1979	9	кирпич	4 817		2026	КР
14	ул.	СЛАВИНСКОГО, 23*	1968	5	крупнопанельные	3 049		2026	КР
15	ул.	СЛАВИНСКОГО, 39*	1973	9	крупнопанельные	3 525		2026	КР
16	ул.	СЛАВИНСКОГО, 41*	1972	9	кирпич	3 702		2026	КР
17	ул.	ГУРТЬЕВА, 16*	1972	5	крупнопанельные	3 112		2026	КР
18	ул.	СЕДЫХ, 24*	1965	5	крупнопанельные	3 246		2026	КР
19	ул.	ВОЛГОГРАДСКАЯ, 69*	1965	5	крупнопанельные	2 778		2026	КР
20	ул.	КОЗЛОВА, 19*	1956	4	кирпичные и каменные	3 207		2026	КР
21	ул.	КРАСНОЗВЕЗДНАЯ, 14*	1950	2	кирпичные и каменные	771		2026	КР
22	ул.	СУРГАНОВА, 16*	1958	3	кирпичные и каменные	1 005		2026	КР
23	ул.	СУРГАНОВА, 30*	1962	5	кирпичные и каменные	1 592		2026	КР
24	ул.	АКАДЕМИЧЕСКАЯ, 7*	1957	4	кирпичные и каменные	2 356		2026	КР
23	ул.	АКАДЕМИЧЕСКАЯ, 11*	1954	2	кирпичные и каменные	403		2026	КР
26	ул.	АКАДЕМИЧЕСКАЯ, 11А*	1954	2	кирпичные и каменные	403		2026	КР
27	ул.	ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 3*	1958	3	кирпичные и каменные	1 487		2026	КР

28	ул.	ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 4*	1958	3	кирпичные и каменные	947		2026	КР
29	ул.	ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 7А*	1957	2	кирпичные и каменные	834		2026	КР
30	ул.	ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 11А*	1954	3	кирпичные и каменные	2 356		2026	КР
31	п-т	НЕЗАВИСИМОСТИ, 76*	1964	8	кирпичные и каменные	8 826		2026	КР
32	пр-т	НЕЗАВИСИМОСТИ, 133*	1973	9	ж/б панели	19 144	1982	2026	КР
33	п-т	НЕЗАВИСИМОСТИ, 157	1973	9	ж/б панели	19 113		2026	КР
34	ул.	ГЕРОЕВ 120-Й ДИВИЗИИ, 8*	1981	9	крупнопанельные	5 121		2026	КР
35	ул.	ГЕРОЕВ 120-Й ДИВИЗИИ, 10*	1980	9	крупнопанельные	5 079		2026	КР
ИТОГО 2026 год						119 647			

* переходящие объекты из Перспективной программы капитального ремонта жилищного фонда на период 2021-2025 г.г.

№ п/п	Адрес жилого дома		Год постройки	Этажность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м.	Год последнего капремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые работы
1	ул.	САДОВАЯ, 1*	1977	5	крупнопанельные	4 141		2027	КР
2	ул.	КЕДЫШКО, 2*	1961	5	кирпичные и каменные	1 604	1972	2027	КР
3	ул.	КЕДЫШКО, 6*	1967	5	кирпичные и каменные	3 340	1977	2027	КР
4	ул.	КЕДЫШКО, 21*	1960	4	кирпичные и каменные	2 545	1983	2027	КР
5	ул.	КЕДЫШКО, 21А*	1960	4	кирпичные и каменные	2 510	1977	2027	КР
6	ул.	КЕДЫШКО, 23*	1960	4	кирпичные и каменные	2 513	1991	2027	КР
7	ул.	КЕДЫШКО, 23А*	1960	4	кирпичные и каменные	2 513	1983	2027	КР
8	ул.	КУЗЬМЫ ЧОРНОГО, 12*	1956	3	кирпичные и каменные	1 250		2027	КР
9	ул.	КУЗЬМЫ ЧОРНОГО, 14*	1955	3	кирпичные и каменные	1 317		2027	КР
10	ул.	КУЗЬМЫ ЧОРНОГО, 18*	1957	3	кирпичные и каменные	1 825		2027	КР
11	ул.	ВОЛГОГРАДСКАЯ, 3*	1963	5	кирпичные и каменные	3 090	1990	2027	КР
12	ул.	ВОЛГОГРАДСКАЯ, 5*	1963	5	кирпичные и каменные	3 033	1991	2027	КР
13	ул.	ВОЛГОГРАДСКАЯ, 9*	1960	5	кирпичные и каменные	2 527	1983	2027	КР
14	ул.	ВОЛГОГРАДСКАЯ, 15*	1960	4	кирпичные и каменные	2 680	1980	2027	КР
15	ул.	ВОЛГОГРАДСКАЯ, 15А*	1960	4	кирпичные и каменные	2 571	1980	2027	КР
16	ул.	ВОЛГОГРАДСКАЯ, 17*	1960	5	кирпичные и каменные	2 568		2027	КР
17	ул.	ВОЛГОГРАДСКАЯ, 19*	1960	4	кирпичные и каменные	2 566		2027	КР
18	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 42*	1970	5	крупнопанельные	3 049		2027	КР
19	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 53/2*	1973	5	крупнопанельные	3 873		2027	КР
20	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 81*	1967	9	кирпичные и каменные	2 452		2027	КР
21	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 87*	1970	9	кирпичные и каменные	2 523		2027	КР
22	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 93*	1967	5	крупнопанельные	4 633		2027	КР
23	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 95*	1967	5	крупнопанельные	5 741		2027	КР
24	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 99*	1968	9	кирпичные и каменные	2 720		2027	КР
25	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 105*	1963	9	кирпичные и каменные	2 773		2027	КР
26	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 107*	1967	5	крупнопанельные	3 891		2027	КР
27	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 72	1969	5	ж/б панели	4 335	1989	2027	КР
28	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 82/1	1976	16	ж/б панели	6 378		2027	КР
29	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 82/2	1976	16	ж/б панели	6 114		2027	КР
30	ул.	КАЛИНИНА, 15А	1958	4	кирпич	3 227	1999	2027	КР
31	пр-т	НЕЗАВИСИМОСТИ, 141/1	1970	5	ж/б панели	4 383		2027	КР
32	пр-т	НЕЗАВИСИМОСТИ, 141/2	1970	5	ж/б панели	5 711		2027	КР
33	пр-т	НЕЗАВИСИМОСТИ, 151/1	1970	9	ж/б панели	14 277		2027	КР
34	пр-т	НЕЗАВИСИМОСТИ, 151/2	1980	14	ж/б панели	3 707		2027	КР
ИТОГО 2027 год						119 857			

* переходящие объекты из Перспективной программы капитального ремонта жилищного фонда на период 2021-2025 г.г.

№ п/п	Адрес жилого дома		Год постройки	Этажность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м.	Год последнего капремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые работы
1	пр-д	ЧАЙКОВСКОГО, 6*	1965	5	кирпичные и каменные	1 282		2028	КР
2	ул.	ВОЛГОГРАДСКАЯ, 47*	1961	5	кирпичные и каменные	1 615	1987	2028	КР
3	ул.	ВОЛГОГРАДСКАЯ, 49*	1961	5	кирпичные и каменные	3 246	1992	2028	КР
4	ул.	ВОЛГОГРАДСКАЯ, 51*	1962	5	кирпичные и каменные	1621	1987	2028	КР
5	ул.	ВОЛГОГРАДСКАЯ, 53*	1962	5	кирпичные и каменные	3 231	1991	2028	КР
6	ул.	ВОЛГОГРАДСКАЯ, 57*	1962	5	кирпичные и каменные	3 254	1994	2028	КР
7	ул.	ВОЛГОГРАДСКАЯ, 63*	1962	5	кирпичные и каменные	1 615	1992	2028	КР
8	п-т	НЕЗАВИСИМОСТИ, 111*	1952	3	кирпичные и каменные	1 336		2028	КР
9	ул.	НЕЗАВИСИМОСТИ, 85/10*	1948	2	кирпичные и каменные	240		2028	КР
10	ул.	НЕЗАВИСИМОСТИ, 85/11*	1953	2	кирпичные и каменные	250		2028	КР
11	ул.	КУЗЬМЫ ЧОРНОГО, 24*	1952	2	кирпичные и каменные	381	1976	2028	КР
12	ул.	КУЗЬМЫ ЧОРНОГО, 26*	1958	2	кирпичные и каменные	280	1977	2028	КР
13	ул.	КЕДЬШКО, 14	1963	5	силикатные блоки	3 111	1998	2028	КР
14	ул.	КЕДЬШКО, 16	1962	5	силикатные блоки	3 184	1995	2028	КР
15	ул.	КЕДЬШКО, 18	1962	5	силикатные блоки	3 182	1996	2028	КР
16	пр-т	НЕЗАВИСИМОСТИ, 135	1970	5	ж/б панели	4 370		2028	КР
17	пр-т	НЕЗАВИСИМОСТИ, 137/2	1979	14	ж/б панели	3 691		2028	КР
18	пр-т	НЕЗАВИСИМОСТИ, 139	1972	5	ж/б панели	4 385		2028	КР
19	ул.	ТИКОЦКОГО, 4	1978	9	ж/б панели	4 357		2028	КР
20	ул.	ТИКОЦКОГО, 6	1978	9	ж/б панели	4 347		2028	КР
21	ул.	ТИКОЦКОГО, 10	1979	7-9	ж/б панели	7 494		2028	КР
22	ул.	ТИКОЦКОГО, 14	1977	9	ж/б панели	14 066		2028	КР
23	ул.	ТИКОЦКОГО, 16	1977	9	ж/б панели	8 599		2028	КР
24	ул.	ТИКОЦКОГО, 18	1977	9	ж/б панели	7 914		2028	КР
25	ул.	ТИКОЦКОГО, 20	1977	9	ж/б панели	7 818		2028	КР
26	ул.	ТИКОЦКОГО, 22	1976	9	ж/б панели	4 766		2028	КР
27	ул.	ТИКОЦКОГО, 24	1976	9	ж/б панели	4 746		2028	КР
28	ул.	ТИКОЦКОГО, 26	1976	9	ж/б панели	4 751		2028	КР
29	ул.	ТИКОЦКОГО, 28	1976	9	ж/б панели	9 332		2028	КР
30	ул.	КНОРИНА, 3	1958	4	кирпич	2 058	1996	2028	КР
31	ул.	КНОРИНА, 5	1959	4	кирпич	1 851	1988	2028	КР
32	ул.	КНОРИНА, 7	1963	5	кирпич	1 529	1989	2028	КР
33	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 57/2	1969	5	панельный	3 043	1988	2028	КР
ИТОГО 2028 год						126 945			

№ п/п	Адрес жилого дома		Год постройки	Этажность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м.	Год последнего капремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые работы
-------	-------------------	--	---------------	-----------	---------------	--	------------------------------	---	--------------------

1	тр-т	ЛОГОЙСКИЙ ТРАКТ, 2*	1978	9	крупнопанельные	3 746		2029	КР
2	тр-т	ЛОГОЙСКИЙ ТРАКТ, 4*	1978	9	крупнопанельные	3 740		2029	КР
3	тр-т	ЛОГОЙСКИЙ ТРАКТ, 6*	1978	9	крупнопанельные	3 738		2029	КР
4	тр-т	ЛОГОЙСКИЙ ТРАКТ, 8*	1978	9	крупнопанельные	3 753		2029	КР
5	ул.	КАРБЫШЕВА, 1/1*	1981	12	крупнопанельные	3 176		2029	КР
6	ул.	КАРБЫШЕВА, 1/2*	1980	12	крупнопанельные	3 152		2029	КР
7	ул.	КАРБЫШЕВА, 1/3*	1982	12	крупнопанельные	3 179		2029	КР
8	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 5	1964	5	панельный	4 242	1988	2029	КР
9	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 9	1963	5	ж/б панели	3 538	1988	2029	КР
10	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 15	1963	5	ж/б панели	3 545	1988	2029	КР
11	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 17	1963	5	ж/б панели	2 590	1990	2029	КР
12	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 19	1963	5	ж/б панели	3 551	1990	2029	КР
13	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 33	1963	5	панельный	3 559	1990	2029	КР
14	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 35	1963	5	ж/б панели	3 548	1994	2029	КР
15	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 37	1963	5	ж/б панели	3 542	1999	2029	КР
16	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 41	1963	5	ж/б панели	2 595	1994	2029	КР
17	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 43	1963	5	ж/б панели	3 541	1992	2029	КР
18	ул.	КУЗЬМЫ ЧОРНОГО, 15	1958	4	кирпич	1 181	1999	2029	КР
19	ул.	КУЗЬМЫ ЧОРНОГО, 17	1958	4	кирпич	1 765	1999	2029	КР
20	ул.	КУЗЬМЫ ЧОРНОГО, 33Б	1959	4	кирпич	375	1988	2029	КР
21	пр-т	НЕЗАВИСИМОСТИ, 92	1960	4	кирпич	1642	1992	2029	КР
22	пр-т	НЕЗАВИСИМОСТИ, 129/2	1973	9	ж/б панели	2 063		2029	КР
23	пр-т	НЕЗАВИСИМОСТИ, 147/1	1969	5	ж/б панели	4 351		2029	КР
24	пр-т	НЕЗАВИСИМОСТИ, 147/2	1974	9	ж/б панели	2 019		2029	КР
25	пр-т	НЕЗАВИСИМОСТИ, 149	1969	5	ж/б панели	4 355		2029	КР
26	пр-т	НЕЗАВИСИМОСТИ, 153	1969	5	ж/б панели	5 574		2029	КР
27	ул.	ТИКОЦКОГО, 42	1975	7/8/9	ж/б панели	9 353		2029	КР
28	ул.	ТИКОЦКОГО, 46/1	1975	9	ж/б панели	10 151		2029	КР
29	ул.	ТИКОЦКОГО, 46/2	1975	5/7/9	ж/б панели	8 958		2029	КР
30	ул.	ТИКОЦКОГО, 48	1975	7/8/9	ж/б панели	9 319		2029	КР
31	ул.	ТИКОЦКОГО, 50/1	1975	9	ж/б панели	10 105		2029	КР
32	ул.	ТИКОЦКОГО, 50/2	1975	5/7/9	ж/б панели	8 986		2029	КР
ИТОГО 2029 год						143 290			

№ п/п	Адрес жилого дома		Год постройки	Этажность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м.	Год последнего капремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые работы
1	ул.	СЕДЫХ, 56	1967	5	панельный	3 893	1982	2030	КР
2	ул.	СЕДЫХ, 58	1967	5	панельный	3 043	1982	2030	КР
3	ул.	СЕДЫХ, 60	1967	5	панельный	5 709	1983	2030	КР

4	ул.	СЕДЫХ, 62	1967	5	панельный	4 367	1982	2030	КР
5	ул.	СЕДЫХ, 64	1967	5	панельный	4 338	1982	2030	КР
6	ул.	СЕДЫХ, 68	1967	5	панельный	3 874	1983	2030	КР
7	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 28	1968	5	ж/б панели	3 045	1978	2030	КР
8	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 30	1968	5	ж/б панели	3 040	1979	2030	КР
9	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 32	1968	5	ж/б панели	5 670	1978	2030	КР
10	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 44	1970	5	ж/б панели	4 402	1990	2030	КР
11	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 46	1970	5	ж/б панели	2 983		2030	КР
12	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 56	1969	5	ж/б панели	4 380	1994	2030	КР
13	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 60	1969	5	ж/б панели	3 029	1997	2030	КР
14	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 68	1969	5	ж/б панели	3 030	1989	2030	КР
15	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 74/1	1970	9	ж/б панели	14 160		2030	КР
16	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 74/2	1979	14	ж/б панели	3 703		2030	КР
17	ул.	КАЛИНОВСКОГО, 80/2	1974	9	ж/б панели	2 025		2030	КР
18	ул.	ТИКОЦКОГО, 34/1	1975	9	ж/б панели	7 145		2030	КР
19	ул.	ТИКОЦКОГО, 34/2	1975	9	ж/б панели	10 093		2030	КР
20	ул.	ТИКОЦКОГО, 36	1976	9	ж/б панели	4 776		2030	КР
21	ул.	ТИКОЦКОГО, 38	1975	9	ж/б панели	4 781		2030	КР
22	ул.	ГОРОДЕЦКАЯ, 2	1990	9	ж/б панели	20 468		2030	КР
23	ул.	ГОРОДЕЦКАЯ, 3	1989	9	ж/б панели	20 308		2030	КР
24	ул.	ГОРОДЕЦКАЯ, 5	1990	9	ж/б панели	11 055		2030	КР
ИТОГО 2030 год						153 317			